



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 31-én, 17¹⁰ órai kezdettel, a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
10	Surányi Tibor	1
5	Mekler Andrea	1
8	Kun László Károly	1
4	Herczeg Mariann	1
9	dr. Bóna Balázs	1
1	Gergőné Varga Tünde	1
11	dr. Szilágyi Ákos Andor	0
2	Keresztesi Balázs	0
7	Nagyné dr. Csobolyó Eszter	1

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nagy szeretettel köszöntöm a mai rendes testületi ülésünkön részt vevő képviselőket, vezetőket, vendégeinket. A testület határozatképes, bár nem vagyunk teljes létszámban itt. Van, aki téli, rendes szabadságát tölti, és van sajnos betegünk, aki most már jó pár hete a kórházi ágyat nyomja. Száger Gyula barátunk és képviselőtársunk, aki elég rossz állapotban van, és 3 műtéten esett át a 3 hét alatt, éppen tegnap az utolsón. Az intenzív osztályon van, egyelőre bővebbet nem tudok az állapotáról, majd este tudom felhívni a feleségét, és megtudakolni tőle. Csak bizakodni tudunk, hogy visszafordul ez a folyamat, amibe ő belekerült. Innen is az egész testület nevében gyógyulást, jobbulást és mielőbbi köztünk levést szeretnénk neki kívánni. Reméljük, hogy mielőbb meggyógyul. Sajnos ez a január most ilyen, hogy az influenzán kívül elég sok kellemetlen betegség és haláleset is történik. Betegség szempontjából még a Hivatalt is érintően a közterület-felügyelőinket sújtja a sors. Doktor János infarktus gyanúval került kórházba, de most már jól van, egy életmentő beavatkozással úgymond, rendbe tették a szívét. Reméljük, hogy pár napon belül kezdi is a munkát. Tegnap viszont a másik közterület-felügyelőnk is elvitte egy szirénázó mentőautó. Még nem tudjuk, hogy milyen betegséggel küzd, egyelőre a Balassa utcai klinikán van, keresik, hogy mi a probléma nála. Nekik is jobbulást és gyógyulást kívánunk. Gazdasági osztályvezető asszony édesanyját veszítette el, neki is részvétünket kívánjuk. Holnap lesz a temetése a mamának, idén mentem volna köszönteni a 90. születésnapja alkalmából. Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérem Herczeg Mariann és Kun László képviselőket. Aki ezzel egyetért azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann és Kun László képviselőket jelölje ki, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:13

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Száger Gyula	Távol

4/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann és Kun László képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A napirendi pontok megegyeznek a meghívóban közöltekkel:

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat az Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján – 2018 településrendezési tervezési munkák elfogadására, illetve változtatási tilalmak feloldására
4. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
5. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására villamos energia közbeszerzés lefolytatására
6. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában
7. Javaslat a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához a költségviselő elfogadására

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:14

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Száger Gyula	Távol

5/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat az Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján – 2018 településrendezési tervezési munkák elfogadására, illetve változtatási tilalmak feloldására
4. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
5. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására villamos energia közbeszerzés lefolytatására
6. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában
7. Javaslat a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához a költségviselő elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egy kis pénzügyi tájékoztatóval kezdeném. 61 millió forintunk van a költségvetési számlánkon. Még tudjuk rendezni a sorainkat, bár egyelőre költségvetés nélkül vagyunk még, hiszen a testület majd februárban fogadja el a 2019. évi költségvetést. A folyószámlahitel szerződést a múlt héten aláírtuk, tehát a 150 millió forintos hitelkeret rendelkezésére áll az Önkormányzatnak a teljes évben. Ez a szerződés mindig egy évig szól, és ezt az összeget mindig tárgyév december 31-éig kell visszatölteni, de addig szabadon használható.

Jó dolgok is történtek a városban mostanában, hiszen volt 3 bál is. Banyabál, Piroska bál és Erdélyi Bál. A 24. Banyabál rendben, minden probléma nélkül lement. Most én a Banyaklub üléséről jöttem, ahol ilyenkor a bál után mindig egy kis ünnepség van és egy beszámoló. Jól sikerült a bál, tegnap volt az elszámolás, maradt is valamennyi a bevételből jótékony célokra. A tűzoltókat és polgárőröket támogatják az idén, mert úgy érzi mindenki, hogy ez a két egyesület, amelyeknek mindenki tartozik, akikre tényleg mindig lehet számítani. Óriási érdeklődés volt és óriási tömeg. Reméljük, hogy egyet még kibír ez a Banyabál, és akkor a jövő évi, a 25. lesz az utolsó. Megköszöntem a LAK vezetőjének egy cserép virággal a közreműködését és a rendezést.

Január 22-én a Magyar Kultúra Napját ünnepeltük egy fantasztikus szervezésű programmal. Nagyon szép műsor volt, és a kitüntetett, Kohán József is nagyon boldog volt. Nem sejtett előre semmit, meglepődött, sikerült ezt az eseményig titokban tartani. Egy könyv került kiadásra, amibe a dunavarsányi művészeink egy része került bele, én azt hiszem, maradtak ki belőle jónéhányan, de ezt majd folyamatosan pótolja a Petőfi Művelődési Ház, hiszen ők voltak ennek a könyvnek a kitalálói és megvalósítói. És volt egy rögtönzött kiállítás is, úgyhogy egy nagyon szép kis ünnepséggel emlékeztünk a Himnuszunk megszületésére, tehát egy szép nap volt.

Ugyanilyen szép nap volt Ady halálának 100. évfordulójára rendezett ünnepség, Nagyvarsányon. A volt Vészi kúriának van ott egy darabkája, ahol állnak azok a fekete fenyők, amelyek alatt írta Ady többek között a Fekete zongora című versét. Ott van egy emlékkő, ahol egy nagy maroknyi ember gyűlt össze az ünnepségre. Igazgató Asszony egy nagyon részletes és mindenre kiterjedő életutatót, egy szép összefoglalót mondott. Tiszteletes úr is előadta a maga szemszögéből Ady életútját, és ehhez a Varsány Poétika szolgáltatott verseket. Többféle pályázat is kiírásra került erre az évfordulóra, és itt, ezen a rendezvényen történt meg a helyezettek díjazása. Én örültem, hogy ilyen szépen meg tudtuk ezt az ünnepséget tartani, hiszen nagyon sok kis településen nem volt ez nagydobra verve, az iskolákon kívül talán nem sokan emlékeztek meg Ady haláláról, de mi azért ezt megtettük. Mindenkinek köszönet érte, aki részt vett benne. A Praxisközösség nyitórendezvénye megtörtént. Sokat hallottunk már róla, Békássy doktor egész évben ecsetelte a dolgokat, hogy hol tart a Praxisközösség munkája. Rétvári Bence államtitkár vett részt a nyitórendezvényen, és nagyon sok egészségügyi dolgozó. Erről majd egész évben folyamatosan fogunk hallani.

Egy előttünk álló programra kaptunk meghívót, a Petőfi Művelődési Ház udvarán fognak leőlni egy disznót, szombaton reggel. Ha valakinek kedve van ehhez, menjen el, kaphat kóstolót az elkészült ételekből. Szeretettel várnak mindenkit a falusi disznótorra.

A rendkívüli testületi ülésünkön megszavazott pályázatról ma érkezett vissza a szerződés, a másik két önkormányzat által is aláírva, és ez a pályázat be lett adva a mai nappal. Tehát ez a pályázat elindult, de ha nyerünk, akkor ez csak a jövő évünket fogja érinteni. Van-e valakinek még valami mondanivalója a napirendek előtt?

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Hosszú évtizedek óta, az országos programnak megfelelően idén is megtartottuk az ökumenikus imahetet a január 21-ei nappal kezdődő héten. Dunavarsányban és Délegyházán is a katolikus és református egyházközösséggel közösen. Az ünnepségsorozatnak csütörtökön volt a záró rendezvénye a Soli Deo Glória Közösségi Házban, amikor is Azbej Trisztan, az Üldözött Keresztényekért Államtitkárság vezetője részt vett, és beszámolt az államtitkárság működéséről, és arról a szomorú helyzetről, ami a keresztényeket illeti világszerte. Közel százan vettünk részt ezen az ünnepségen, nagyon gazdag volt az egész heti összefogás, és ez a csütörtöki rendezvény egyaránt. Egy programra szeretném felhívni a figyelmüket. Február 1-je közel 20 éve a Civilek Napja, országszerte

ünnepeljük. Itt Dunavarsányban és Pest megyében pedig PMCIC fogja a szűkebb és tágabb környezetben a közösségek figyelmét erre felhívni. Nagytiszteletű dr. Bóna Zoltán, a Centrum szakmai vezetője Halásztelken a Bocskai középiskolában fog délelőtti programot tartani, közel 110 érettségire készülő diáknak, akiket a civil életről, a civil szolgálatról fog tájékoztatni egy játékos, interaktív délelőtti keretében. Délután pedig a közösségi házban egy órára hívtuk a fiatalokat, és szólítottuk meg különösen is a 8. osztályosokat, azon belül a református hittanosokat, akik a közösségi szolgálatra készülnek. Arra készülünk, hogy délután a szolgálatról, a civil életről való beszélgetés közepette, közösségépítés keretében egy vacsorát elkészítsünk, és egy asztali közösségben délután 5 órakor, mindazokkal, akik Dunavarsányban rászorulók, és örülnének egy tál meleg ételnek, azt közösen elfogyasszuk. Ez egy olyan közösségi építés, ami azt a jó célt szolgálja, hogy segítsünk is. Úgyhogy kérem Önöket, és bátorítom, hogy ha ismernek a környezetükben olyan rászorulókat, aki szívesen ott lenne velünk, és örülne ennek a közösségnek, akkor 17 órára jöjjön a közösségi házba. Remélem, hogy ott a fiatalokkal, a Máltai Szeretetszolgálattal, a Vöröskereszttel, a Családsegítő Szolgálat vezetőivel és a Lányok Asszonyok Klubjával együtt el tudjuk készíteni ezt az ételt.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen. Nagyon szép programok vannak itt, civiljeink pedig vannak bőven, mert nálunk pezsgő civil élet folyik. Ha nincs más hozzászólás, akkor térjünk át a napirendi pontjaink tárgyalására.

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jegyző urat szeretném megkérni, hogy tájékoztasson minket, hiszen hónapok óta dolgozik ezen a rendeletervezeten. Nem azért, mert képtelen hamarabb megírni, hanem azért, mert tökéletesre akarta megcsinálni. Bízunk benne, hogy most, ami előttünk van, mindenre kiterjed, és ismételten használhatjuk jó pár évig.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az előterjesztésben leírtam minden olyan lényeges dolgot, amit fontosnak tartottam. Törvényi felhatalmazáson alapul a rendeletünk. Annyi van benne leírva a mi viszonyainkra vonatkozóan, amennyit le kell, hogy írjunk. A gyakorlat nem változik, a helyi sajátosságok jelennek meg a rendeletben. Amire felhívnam a figyelmet, hogy egyértelműen kimondja a törvény, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait nem lehet rendeletben meghatározni, ezért ezek bekerülnek egy határozatba. Ha a testület ezt a rendeletet megalkotja, akkor egyidejűleg hatályát veszti az a rendeletünk, ami a Tornacsarnok és a Petőfi Művelődési Ház nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díjait határozta meg. Ezek a díjtételek bekerülnek egy önkormányzati határozatba, ugyanis azt nem zárja ki a jogalkotó, hogy határozatban szabályozható legyen. Egy épület került még pluszban bele ebbe a határozati javaslatba, ez a Polgárok Háza. A Polgárok Házának van egy nagyterme és egy irodahelyisége, amit a Művelődési ház intézményvezetője hatáskörében hasznosíthat, tehát bérbe adhatja. A régi Cserkészház épületéről beszélek. Annak a nagytermét a Petőfi Művelődési Ház tükrös termének bérleti díjával azonos díjon szokták hasznosítani. Illetve az irodahelyiségnek a havi 30.000,-Ft-os díjmértéke került még bele a határozatba. Ezáltal minden helyiségünk meg van határozva, hogy milyen mértékű díjakat lehet érte kérni. A rendeleti szabályozásból kifolyólag beraktunk a határozati javaslatok közé egy olyan határozatot is, amiben a jelenleg hasznosítás alatt álló néhány ingatlan hasznosításra való kijelöléséről is dönt a Képviselő-testület. Ha mondjuk egy lakóingatlan lakás céljára hasznosítunk, és a rendelet felsorolja, hogy milyen esetekben és milyen célra lehet hasznosítani a lakást. Egy önálló ingatlan esetében egyszerű a forgalmi érték meghatározás, de pl. egy Tornacsarnok esetében, ahol egy intézmény részeként van a vagyongatászerben is nyilvántartva, ott nem tudjuk meghatározni, tehát ott az egész ingatlan vagyongatászeri értéke lesz a mérvadó. A lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a rendelet nem összegszerűen határozza meg, hanem az ingatlan értékbecslésben meghatározott forgalmi érték százalékában. Ez azt is jelenti, hogy nem kell évente, vagy két évente elővenni a testületnek, hiszen %-ban tudtuk meghatározni a bérleti díj mértékét, ami figyelembe veszi az ingatlan komfortfokozatát, és amit a rendeletben egyéb feltételként még rögzítettünk. Ez a rendelet tehát az önkormányzat lakás és nem lakás

céljára, bérletre kijelölt lakásokra vonatkozik, illetve ezek elidegenítésére. Minden más vagyonelemmel kapcsolatos szabályt a második napirendi pontban tárgyalandó nemzeti vagyonról szóló helyi rendelet szabályozna és így, a vagyonunkat érintően teljesen szabályozás alá kerül az önkormányzati vagyonelemzés, ami a vagyon értéken tartását hivatott szolgálni. Illetve, ha valamikor ezeket a vagyonelemeket értékesíteni kívánjuk, azt kizárólagosan értékén, vagy nyereséggel tudja az Önkormányzat megtenni. Ezzel eleget tettünk a jogi előírásoknak, és összhangba hoztuk a szabályozásunkat a hatályos jogi környezettel. Városok vonatkozásában kötelező ezt a rendeletet megalkotni, még akkor is, ha kevés lakásról van szó. E rendeletek megalkotásával párhuzamosan hatályon kívül kerül az 1995-ös rendeletünk is. Tisztelettel kérem a testületet a rendelet megalkotására.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szerintem teljesen kielégítő, mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptunk, de ha bárkinek kérdése van, nyugodtan kérdezzen. */Nem hangzik el kérdés, hozzászólás./* Amennyiben nincs kérdés, akkor, aki egyetért az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló rendelet tervezetével, és elfogadja a rendeletet, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:36

Típusa: Nyílt

rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Száger Gyula	Távol

A Képviselő-testület megalkotta:

az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletét.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az első határozat az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításra való kijelöléséről szól. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök.rend.) 2.§ (2) bekezdése alapján kijelöli hasznosításra az alábbi önkormányzati tulajdonában álló ingatlanokat:

1. Az ingatlan megjelölése: Általános Iskola és Tornacsarnok

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 79 helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontaszterti értéke: 788.838.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

2. Az ingatlan megjelölése: Szolgálati lakás

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 1981 helyrajzi szám

Az ingatlan vagyontaszterti értéke: 13.706.000 Ft

Az ingatlan (lakás) hasznosítási módja: lakás bérbeadása munkakör betöltése érdekében, szakember lakhatásának megoldása céljából, költségelv alapján

Az ingatlan (lakás) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

3. Az ingatlan megjelölése: Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségei

(Székhely épület, Színház terem, Tükrös Terem, Kamaraterem, Előcsarnok)

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 103/1 helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontaszterti értéke: 180.295.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

4. Az ingatlan megjelölése: Polgárok Háza helyiségei (Nagyterem, Iroda)

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 66/A helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontaszterti értéke: 24.556.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:37

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen

Surányi Tibor
dr. Békássy Szabolcs
Száger Gyula

Igen
Távol
Távol

6/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök.rend.) 2.§ (2) bekezdése alapján kijelöli hasznosításra az alábbi önkormányzati tulajdonában álló ingatlanokat:

1. Az ingatlan megjelölése: Általános Iskola és Tornacsarnok

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 79 helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontaszterti értéke: 788.838.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

2. Az ingatlan megjelölése: Szolgálati lakás

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 1981 helyrajzi szám

Az ingatlan vagyontaszterti értéke: 13.706.000 Ft

Az ingatlan (lakás) hasznosítási módja: lakás bérbeadása munkakör betöltése érdekében, szakember lakhatásának megoldása céljából, költségelv alapján

Az ingatlan (lakás) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

3. Az ingatlan megjelölése: Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségei

(Székhely épület, Színház terem, Tükrös Terem, Kamaraterem, Előcsarnok)

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 103/1 helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontaszterti értéke: 180.295.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

4. Az ingatlan megjelölése: Polgárok Háza helyiségei (Nagyterem, Iroda)

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 66/A helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontaszterti értéke: 24.556.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A következő határozat pedig a helyiségek bérleti díjainak meghatározásáról szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében, valamint az Önkormányzat tulajdonában, de az Önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) kezelésében és üzemeltetésében lévő és határozatában erre kijelölt helyiségek közösségi célú bérbeadásakor figyelembe veendő helyiségbérek az alábbiak szerint határozza meg:

a) Az Önkormányzat kezelésében lévő Tornacsarnok helyiségbére:

- alap helyiségbér: 9.500,- Ft/óra

- kedvezményes helyiségbér: 4.000,- Ft/óra

b) Az Önkormányzat kezelésében lévő Tornacsarnok helyiségbére bál rendezése esetén (20 órától 04 óráig):

- alap helyiségbér: 150.000,- Ft/alkalom

- kedvezményes helyiségbér: 120.000,- Ft/alkalom

c) A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár kezelésében és üzemeltetésében lévő helyiségek helyiségbérei:

ca) Székhely épület „Színpadi terem”

- alap helyiségbér: 5.000,- Ft/óra
- kedvezményes helyiségbér: 2.500,- Ft/óra
- cb) Székhely épület „Tükrös terem”
- alap helyiségbér: 3.800,- Ft/óra
- kedvezményes helyiségbér: 2.200,- Ft/óra
- cc) Székhely épület „Kamaraterem”
- alap helyiségbér: 3.000,- Ft/óra
- kedvezményes helyiségbér: 1.500,- Ft/óra
- cd) Székhely épület „Színpadi terem” helyiségbér termékbemutatóra: 8.000,- Ft/óra
- ce) Székhely épület „Tükrös terem” helyiségbér termékbemutatóra: 6.000,- Ft/óra
- cf) Székhely épület bál rendezése céljából (20 órától 04 óráig)
- alap helyiségbér: 150.000,- Ft/alkalom
- kedvezményes helyiségbér: 100.000,- Ft/alkalom
- cg) Székhely épület helyiségbér esküvői rendezvényre: 150.000,- Ft/alkalom
- ch) Székhely épület „Előcsarnok” helyiségbér vásár céljára (9 órától 14 óráig): 10.000,- Ft/alkalom

ci) Polgárok Háza „Nagyterem”

- alap helyiségbér: 3.800,- Ft/óra

- kedvezményes helyiségbér: 2.200,- Ft/óra

cj) Polgárok Háza „Iroda” helyiségbére: 30.000,- Ft/hó

A Tornacsarnok bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök.rend.) 27.§ (2) bekezdése alapján a Polgármestert, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör az Ök.rend. 29.§-a alapján a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét illeti meg.

A bérleti jogviszonyokból befolyó bérleti díjak a bérbeadó költségvetési szerv saját bevételét képezik. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:37

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

7/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében, valamint az Önkormányzat tulajdonában, de az Önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) kezelésében és üzemeltetésében lévő és határozatában erre kijelölt helyiségek közösségi célú bérbeadásakor figyelembe veendő helyiségbérek az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az Önkormányzat kezelésében lévő Tornacsarnok helyiségbére:
- alap helyiségbér: 9.500,- Ft/óra
 - kedvezményes helyiségbér: 4.000,- Ft/óra
- b) Az Önkormányzat kezelésében lévő Tornacsarnok helyiségbére bál rendezése esetén (20 órától 04 óráig):
- alap helyiségbér: 150.000,- Ft/alkalom
 - kedvezményes helyiségbér: 120.000,- Ft/alkalom
- c) A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár kezelésében és üzemeltetésében lévő helyiségek helyiségbérei:
- ca) Székhely épület „Színpadi terem”
- alap helyiségbér: 5.000,- Ft/óra
 - kedvezményes helyiségbér: 2.500,- Ft/óra
- cb) Székhely épület „Tükrös terem”
- alap helyiségbér: 3.800,- Ft/óra
 - kedvezményes helyiségbér: 2.200,- Ft/óra
- cc) Székhely épület „Kamaraterem”
- alap helyiségbér: 3.000,- Ft/óra
 - kedvezményes helyiségbér: 1.500,- Ft/óra
- cd) Székhely épület „Színpadi terem” helyiségbér termékbemutatóra: 8.000,- Ft/óra
- ce) Székhely épület „Tükrös terem” helyiségbér termékbemutatóra: 6.000,- Ft/óra
- cf) Székhely épület bál rendezése céljából (20 órától 04 óráig)
- alap helyiségbér: 150.000,- Ft/alkalom
 - kedvezményes helyiségbér: 100.000,- Ft/alkalom
- cg) Székhely épület helyiségbér esküvői rendezvényre: 150.000,- Ft/alkalom
- ch) Székhely épület „Előcsarnok” helyiségbér vásár céljára (9 órától 14 óráig):
10.000,- Ft/alkalom
- ci) Polgárok Háza „Nagyterem”
- alap helyiségbér: 3.800,- Ft/óra
 - kedvezményes helyiségbér: 2.200,- Ft/óra
- cj) Polgárok Háza „Iroda” helyiségbére: 30.000,- Ft/hó

A Tornacsarnok bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök.rend.) 27.§ (2) bekezdése alapján a Polgármestert, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör az Ök.rend. 29.§-a alapján a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét illeti meg.

A bérleti jogviszonyokból befolyó bérleti díjak a bérbeadó költségvetési szerv saját bevételét képezik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez a rendelet szabályozza mindazon vagyonelemek hasznosítását, adott esetben az elidegenítésének szabályrendszerét, ami nem lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség. Ilyenek a földhaszon-bérletek, különböző ingatlanok terhekkel való megterhelése, üzletrészeket érintő, vagy értékpapírral kapcsolatos tranzakciók, stb. Tehát minden, ami nem tartozik az előző szabályozási körbe, az ennek a rendeletnek a hatálya alatt kerül szabályozásra. Ez a rendeletünk is összhangban van a nemzeti vagyonról szóló törvény felhatalmazó rendelkezéseivel. A rendelet struktúrája, a rendeletben átruházott hatáskörök, a döntési kompetenciák, értékhatárok ugyanazok, amelyeket már évekkal ezelőtt meghatározott a Képviselő-testület. Amivel több a szabályozás az eddigiektől, az az, hogy az önkormányzati vállalkozásra vonatkozó szabályok közül kerül bele néhány alapszabály, illetve az önkormányzat költségvetési szervére bízott vagyonnal kapcsolatban kerültek még be pluszrendelkezések. De ezek is teljesen összhangban vannak a korábbi rendelkezésekkel és szabályokkal. Az előterjesztésben és a rendelet indoklásában minden fontos információt, a jogi környezetre való kitekintéssel együtt belefoglaltam. Tisztelettel kérem, hogy a testület alkossa meg ezt a rendeletet, és még egyszer mondom, az előzőleg elfogadott rendelettel és ezzel aktualizáltuk és frissítettük a vagyonunkkal kapcsolatos helyi normákat.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Szerintem ez a Képviselő-testület büszke lehet arra, hogy ezt a vagyont gyarapította az elmúlt 4 év alatt, és reméljük így lesz ez ebben az évben is. Tehát a vagyonunkat próbáltuk különböző ingatlanok vásárlásával növelni, és egyelőre eladnunk nem kellett semmit. Aki egyetért a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:40

Típusa: Nyílt

rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Száger Gyula	Távol

A Képviselő-testület megalkotta:

Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján - 2018 településrendezési tervezési munkák elfogadására, illetve változtatási tilalmak feloldására

Gergőné Varga Tünde polgármester: TSZT és HÉSZ, amiről már több bizottsági és testületi körben tárgyaltunk. Ennek egész évben voltak különböző fázisai, illetve az egyéni kéréseket tettük bele a rendeletbe, ami most elfogadásra kerül. Ez megint sok-sok munkával járó feladat volt, aminek a vége a rendelet megalkotása lesz.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A bizottsági ülésen már említettem, ahogy Polgármester asszony is elmondta, ez egy több mint egyéves munka végeredménye. Ebben túl sok mozgásterünk, az elfogadáson, vagy el nem fogadáson túl már nincs. Az Állami Főépítész szövetségében és a pontok alapján jóváhagyta ezt az anyagot, ezáltal nyílt meg a lehetőség, hogy a testület elfogadhassa. Az összes olyan igény és kérés, ami a szakbizottság ülésein elhangzott az egyes fejlesztők részéről – akik között már vannak szerződéses partnereink –, az ebben az anyagban megtalálható. A bizottsági üléseken egyeztetünk és tárgyaltunk több körben a fejlesztéssel érintett területek tulajdonosaival, azokkal, akik a TSZT-vel kapcsolatban módosításokat kezdeményeztek. Ez a szabályozási terv lefedi a változtatási tilalommal érintett Epres utca és térsége szabályozási területét. Megszületett az a szabályozás, ami lehetővé teszi ennek a területnek a szabályozott fejlődését. A bizottság ülésén elmondtuk, hogy ennek a rendeletnek a hatálybalépítésével párhuzamosan megszüntetnénk a változtatási tilalmat az érintett területen. Hiszen azok a korábban nem lévő, most már meglévő szabályozási rendelkezések megszülettek, pl. hogy hol kell utcát nyitni, mekkora területnagyság és telekstruktúra kell ahhoz, hogy ez a településrész rendezetten fejlődhessen. A testület ezt tudta megtenni, hogy ezt a szabályt megalkotja, de arra egzakt választ most nem fogunk tudni adni, hogy hogyan tudjuk az állampolgárok azon körét, akik a hatályos szabályozás alatt is keresik a kiskapukat a szabályok alóli kibújásra, rávenni arra, hogy tartsák be a szabályokat. Igyekszünk megtenni azt, amit a jelenlegi szabálytalankodókkal is megteszünk, és bízunk abban, hogy ezen a területen a fejleszteni kívánó ingatlantulajdonosok jogszabálykövetőek. Minden más, ami a bizottsági ülésen lehetőségként felmerült, pl. hogy ki lehet-e területeket sajátítani, és akkor az Önkormányzat tudja egységesen fejleszteni azokat. Nyilván mindent lehet, ennek csak a költségvetési források szabhatnak határt. Ezzel komoly tapasztalatunk és gyakorlatunk van a bicikliút kapcsán is. De nyilván szigorú jogszabályi feltételek vannak, pl. a kisajátítás feltétele, hogy nem tudtunk a tulajdonosokkal megegyezni. Ez most tükrözi azt, amiben a bizottságok és a fejlesztők konszenzusra jutottak. Ha bármi konkrét kérdés merülne fel, akkor Főépítész asszonyhoz lehet fordulni. Tisztelettel kérem a rendeletnek, illetve a szerkezeti tervet érintő határozatnak az elfogadását. Utána a végrehajtás szintjén mi próbálunk a feladat-, hatáskörünkben ezeknek a szabályoknak a közigazgatási területünkön érvényt szerezni. Köszönöm szépen.

Herczeg Mariann képviselő: A bizottsági ülésen már belemertünk ebbe az egészbe, és tudomásul vettem, hogy eszerint kell működnie a területrendezésnek. Azt szeretném megkérdezni, hogy a záró részben volt az Önkormányzat elővásárlási jogának bejegyzése egy 93-as hrsz-ú ingatlanra, illetve egy Művelődési ház előtti térre 102/2 és 102/3 hrsz-re. Ez konkrétan mit jelent?

Kertész Beáta főépítész: Az egyik a Tátrai ház, a másik pedig a Petőfi Művelődési Ház előtti terület.

Herczeg Mariann képviselő: De a Tátrai házat megvásároltuk. Akkor miért elővásárlási jog van bejegyezve?

Kertész Beáta főépítész: A 14 hónapos módosítási procedúra kezdetekor még csak vásárlási szándék volt.

Herczeg Mariann képviselő: Ja, hogy mi gyorsabbak voltunk, mint ahogy ez az eljárás befejeződött volna. Értem. És a Művelődési ház előtti placc két helyrajzi számon van?

Kertész Beáta főépítész: Igen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke mondta a bizottsági ülésen, hogy ezeket a területeket talán meg kéne vásárolni. Ez egy jó gondolat, és tényleg ebben lehetne gondolkodni, és aztán majd az Önkormányzat tudna ott tovább lépni és tovább fejleszteni, és olyan célokra felhasználni, amelyekre szükség volna, de sajnos nagyon sok ilyen területünk van a városban, ami rendezetlen és kaotikus. Mehetnénk a Temesvár utcába is, meg jó pár helyre Nagyvarsányba is, amit meg kéne vásárolni. De mostanság az emberek inkább értékesítenek, és nem vesznek, mert most sokkal drágább minden, mint pár évvel ezelőtt volt. És szerintem most nem vagyunk olyan helyzetben anyagilag, hogy erről tárgyaljunk. Előbb-utóbb úgyis ez lesz a megoldás, ha valahogy rendezetten akarjuk látni ezeket a területeket, mert soha nem lesz az, hogy az összes tulajdonos vállvetve együtt, egy akarattal intézi ezt a területrendezést. Én csak a Diófa és Tölgyfa utca történetét ismerem. Ott is örült munka volt abban, hogy mindenkit össze kellett szedni. Illetve ha magára vállalja az Önkormányzat, ami megint csak pénzbe kerül, és megint csak nem a mi feladatunk, ráadásul ott van nekünk a V8-as terület is, amit fejlesztenünk kellene. Illetve azt lenne jó olyan helyzetbe hozni, hogy akár értékesítendő részek is legyenek rajta, illetve olyan elemek, amelyek a megnövekedett lakosság kiszolgálását segítenék elő. Szerintem erre mostanában nem kerül sor, de hátha a lakosok közt lesznek olyan agilis fiatalok, akik felkeresik a lakosokat és végigvizik ezeket a fejlesztési tömböket. Először a határozatot kell elfogadnunk, ami a 2018. évi Településrendezési-tervezési munkákról szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, az államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti M=1:10000 méretarányú „Szerkezeti Tervlapjának” tartalma helyébe, a „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel ellátott területek vonatkozásában, jelen határozat 1-7. mellékletei szerinti tartalom lép.
 2. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „Szerkezeti Terv leírása” érintett részei helyébe a jelen határozat 8. melléklete szerinti tartalom lép.
 3. A jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.
 4. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Képviselő-testületének a 12/2016. (VI. 9.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlapja a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:52

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Száger Gyula	Távol

8/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, az államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti M=1:10000 méretarányú „Szerkezeti Tervlapjának” tartalma helyébe, a „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel ellátott területek vonatkozásában, jelen határozat 1-7. mellékletei szerinti tartalom lép.
2. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „Szerkezeti Terv leírása” érintett részei helyébe a jelen határozat 8. melléklete szerinti tartalom lép.
3. A jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.
4. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Képviselő-testületének a 12/2016. (VI. 9.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlapja a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan.

Határidő: azonnal és folyamatos**Felelős:** Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Most pedig kérem, hogy aki a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:53

Típusa: Nyílt

rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Száger Gyula	Távol

A Képviselő-testület megalkotta:

a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen Főépítész asszonynak ezt az óriási munkát. Aztán majd kezdődik előről, én biztos vagyok benne. És Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző asszonyunk – aki már másik munkahelyen dolgozik – is nagyon sokat dolgozott ebben az egészben. Folytatjuk a munkánkat.

4. Javaslát a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Gergőné Varga Tünde polgármester: Minden évben ilyenkor tárgyalja a Képviselő-testület ezeket az együttműködési megállapodásokat, mindkét nemzetiségi önkormányzatunkkal. Dr. Kiss István osztályvezető úrtól kérdezem, hogy mi az, amiben változnak a megállapodások?

dr. Kiss István önkormányzati és szervezési osztályvezető: Két változás szerepel a megállapodás tervezetben: a belső ellenőr javaslatára mindkét megállapodás 6.4.4. pontjába belefoglaltuk, hogy a teljesítésigazolás a kötelezően használandó ASP programból kerül kinyomtatásra, a másik változás értelemszerű, a záró rendelkezésekben hatályon kívül helyezzük az előző évi együttműködési megállapodásokat. A változásokat mindkét nemzetiségi önkormányzat elfogadta.

Nagyné Csobolyó Eszter képviselő 17⁵⁵ órakor távozik az ülésről, a szavazók száma 6 főre csökken.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen. Az ASP-nek mindenhol meg kell jelenni. Ezzel a változtatással kérem, hogy fogadjuk el ezeket a megállapodásokat az alábbi határozatokkal: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre,

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:55

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Száger Gyula	Távol

9/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre,
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre,

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 17:55

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Száger Gyula	Távol

10/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre,
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására villamos energia közbeszerzés lefolytatására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Két villamos energia közbeszerzésről van szó. Vendégünket, Balogh-Fazekas Anitát szeretettel köszönöm. Vele már találkoztunk egy másik cégnél. Kovács Aliz Réka osztályvezető asszonyt szeretném kérni, hogy röviden tájékoztasson minket erről a közbeszerzési eljárásról.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: 2020. január 1-jén lejár a jelenlegi kereskedelmi szerződés csomag, amelyet 2017-ben kötött meg az Önkormányzat. Ezért ahhoz, hogy folyamatosan olcsóbban kapjuk a villamos energiát, érdemes újra kivinni a kereskedelmi piacra, ehhez azonban egy működő szerződési csomagban kell elindulni, amely kb. júniusban fog indulni. Ezt azonban már márciusban meg fogják hirdetni, úgyhogy érdemes most dönteni róla, hogy elindulunk ebben a közbeszerzésben. A szakmai részletekről viszont Anita tudja tájékoztatni a testületet.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm, akkor felkérem Balogh-Fazekas Anitát, hogy ezt tegye meg néhány mondatban.

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Köszöntöm Önöket immár az InFend Energy Kft. nevében. Villamos energia önkormányzati konzorciumi csoport indul. Március elején indítjuk el a csoportot. A közbeszerzési eljárás pedig június elején fog záródni, akkor lehet majd az új szerződést megkötni, a vételezési időszak pedig 2020. január 1-jétől fog indulni. A csoportban kedvezőbb árszintet lehet elérni, hiszen összeadódik ilyenkor az önkormányzatok fogyasztási mennyisége. És mivel önkormányzatok szerepelnek benne, a fogyasztási görbe is nagyon hasonló, hiszen minden önkormányzatnak hasonló típusú intézményei és fogyasztásai vannak. Ha esetleg követték az elmúlt időszakban a villamos energia árakat, akkor láthatták, hogy nagyon jó hírek nem láttak napvilágot. Az elmúlt évben egészen elképesztő emelkedés történt a piacon. 10 éve nem voltak ilyen magasak a villamos energia árak. Szakmailag mi egy belépési pontot látunk, és azért is került a csoport úgy kiírásra, hogy júniusban lesz az árlejtés, mert – hogyha a tél végére a hóolvadást követően a víztározókban nagyobb lesz a vízmennyiség, ezáltal az erőművek többletenergiát fognak termelni – akkor lesz egy nagyobb kínálat a piacon, és remélhetőleg az le tudja majd vinni egy kicsit az árat. Ha ez így lesz, akkor ez az április-május-júniusi időszakban fog megjelenni a piacon, és akkor lehetnek kedvezőbb árszintek. Ha ez nem történik meg, akkor csak egy kicsivel lesznek alacsonyabbak, mint ahol jelenleg tartanak. Az év második felében az elmúlt években mindig jóval magasabb áron lehetett szerződni. Ha csak a tavalyi évet nézzük, tavasszal, meg a nyár elején még 15-16 Ft-os árak voltak, az év végével pedig 22-23 Ft-osak. Úgyhogy ez a közbeszerzéses csoport védelmet jelent az önkormányzatoknak, már csak azért is, mert ebben az évben előfordult az is, hogy normál versenypiacos szerződéseknél hiába kötöttek ügyfelek kedvezőbb áron szerződést, az év végén nem tartották már a kereskedők azt az árat, arra hivatkozva, hogy a piac ennyire elmozdult, de közbeszerzésben ezt nem tehetik meg. Ezt a szerződéses időszakban garantálni fogják Önöknek, tehát nem emelhetnek árat az energiakereskedők.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen. Surányi képviselő úr kér szót.

Surányi Tibor képviselő: Szeretném kérdezni, hogy az elektromos művek áraihoz viszonyítva ezek az árak egy grafikonon elérhetőek lesznek? Hogy hogyan alakult az elektromos művek által értékesített, sztenderd felhasználónak kínált fogyasztási ár, az Önök által elért, kialakított árakhoz képest?

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Ha a kérdés arra vonatkozik, hogy grafikon szokta-e jelölni, hogy hogyan alakultak az elmúlt nem csak fél évben, hanem akár 10 évre is visszamenőleg az árszintek, akkor természetesen. Az előkészítő anyagokban is volt már egy olyan grafikon, ami mutatta, hogy hogyan változtak az árszintek. Ha arra kíváncsi, hogy maga az InFend Energy Kft. milyen árakat ért el, akkor pedig arra vonatkozólag is nagyon szívesen adunk tájékoztatást.

Surányi Tibor képviselő: Az elektromos művekhez képest gondoltam ezt az árat. És szeretném még kérdezni, hogy ugye az Önkormányzat területén elég jelentős napenergia visszatermelés folyik, és ilyenkor az ellentételezés milyen áron történik, hogyan áll párhuzamba a megtermelt és elfogyasztott energia haszna? Ez a kettő mennyire lesz jelentős, vagy nem jelentős?

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Szerencsére nem csak Önöknél, hanem néhány más önkormányzatnál is vannak már napelemek, amelyek segítik az éves fogyasztási mennyiség csökkentését. Ha valahol napelem van, akkor az egyáltalán nem jelent kizáró okot, sőt. Tehát ugyanazokat a fogyasztási helyeket be szoktuk tenni ezekbe a közbeszerzési eljárásokba. A kereskedő ilyenkor vállalja azt, hogy ahol van napelem, és ott megtörténik a többletenergia termelés, akkor az beszámít a kereskedelmi szerződésbe. A közbeszerzésnél kb. 5-6 kereskedő szokott indulni, és egy valós versenyben, egy elektronikus felületen harcolnak ilyenkor az önkormányzati csoportért.

Surányi Tibor képviselő: Az lenne a kérdésem ismételten, hogy ha sikerül egy kedvező vételi árat a saját fogyasztásra kapni, akkor az értékesítésnél ki veszi meg azt az energiát, és milyen áron?

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Ilyenkor úgy történik a napelemmel felszerelt intézmények szerződése, hogy van egy alapszerződés, amit a közbeszerzési eljárás során megkötnek, és van külön szerződés, ami a napelem által megtermelt energia többlettermelésére vonatkozik. Amikor a napelem megtermeli a többlet energiát, akkor ott az energia kereskedővel, aki a kereskedelmi szerződést biztosítja az önkormányzatoknak, kell egy külön szerződést megkötni, aki a visszatermelt energiát is betáplálja a rendszerbe.

Surányi Tibor képviselő: Az utolsó 3 év eredményét szeretném elkérni, hogy mennyi KW lett visszatermelve, az milyen értéken volt. A Hivatalnak ez a része napelemmel indult, a Művelődési Ház tavaly kapcsolódott be, és az Óvoda egy éve már aktív termelést ad. Az iskolák pedig kiestek az intézményi kötelezettségből. Jelentősen megváltozott ez a dolog az Önkormányzat életében és én szeretném, ha számszerűen ki tudnák mutatni, hogy ennek a közbeszerzésen való indulásnak van reális eredménye. Mert ha belegondol, az elektromos művek lehet, hogy egy picit drágábban adja, de akkor drágábban is veszi vissza. Mert az egyetemes szolgáltató az országban még mindig az ELMŰ. Hogy a vezetéken keresztül, honnan, melyik pontról érkezik az az energia, az lehet egy másik kereskedői pont. És még egy kérdés: Havi, negyedéves, éves elszámolás van-e? Mert ha megnézzük egy intézménynél a fogyasztott energiát, és a termelt energiát, akkor ugye a kettő közti különbségért kell csak fizetni normál esetben. Nem biztos, hogy itt akkora számok kerülnek elő, hogy komoly eredmények lesznek kimutathatók. Szeretném kérni, hogy a további döntésekhez számunkra ezt az anyagot biztosítsák.

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Azt, hogy az elmúlt években ezek a napelemek mennyivel csökkentették az éves villamos energiafogyasztást, a mi cégünk nem tudja Önöknek megmondani, hiszen a számlák itt képződnek az Önkormányzatnál.

Surányi Tibor képviselő: Igen, de a számlát valaki kiállítja.

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: A mi cégünk nem energiaszolgáltató cég, hanem azzal foglalkozik, hogy összefogja az összes olyan energia kereskedőt, aki érintett, és kiszolgálja az önkormányzatokat, és megversenyeztetjük őket, annak érdekében, hogy az önkormányzat akkor, abban az időpontban a legalacsonyabb áron tudjon leszerződni.

Surányi Tibor képviselő: De akkor ő lesz a szolgáltató. Akkor visszafelé ugyanez, hogy megy?

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Azt nem tudjuk, hogy mennyit spóroltunk azzal, hogy kinn vagyunk a piacon.

Surányi Tibor képviselő: Mert ha megnézzük a számlákat, mondjuk egy január 1-jét, meg egy másik év január 1-jét, akkor ugye a fogyasztásmérő órákon lehet látni az elhasznált energiamennyiséget. A napelemes rendszereknél pedig azt is, hogy a II. oszlopban mit termeltünk vissza. És elvileg a kettő közti különbség számít. Egy házi felhasználásnál nagyon keveset kell fizetni, mert az ELMŰ kompenzálja a 2 KW-os fogyasztást. Nyilván ennek akkor van értelme, ha egy éves elszámolási ciklus van, mert akkor ugye a nyári termelés és a téli fogyasztás szinkronba tud kerülni. Ha viszont elkezdünk folyamatosan leolvasott fogyasztás után fizetni minden hónapban, akkor a visszatermelt energiát ugyanilyen dinamikusán kellene látni. Tehát ez az összeg mindenféleképpen jó lenne, ha kimutatható lenne. Én le tudom olvasni az óra állásából az éves kezdő és záró értéket, de mindenféleképpen szükségünk lenne arra, hogy ha már piacon van, akkor az az energia valódi értéket képviseljen.

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Értem. Azt is érdemes megnézni, hogy amikor megkötöttük a szerződéseket ezekre a napelemekre, akkor az elszámolás hogyan történt. Mert lehet, hogy az a szerződés, ami most fut Önöknek, mutatja, hogy az elmúlt években hogyan kellett, hogy elszámoljon az energiakereskedő az Önök irányába. Ez egyébként több önkormányzatnál problémaként jelentkezett, hogy beindították a napelemeket, de nem nagyon kaptak az energia kereskedőtől visszajelzést arra vonatkozóan, hogy ez számszerűsítve mit jelent nekik. Alapvetően az energia kereskedőtől, akivel a jelenlegi szerződés fut, kellene ilyen kimutatást kérni. Már csak azért is, mert az elmúlt években ők kezelték Önöknek a számláit. És mellé kell ilyenkor tenni azt a szerződést, amit anno megkötöttek, amikor ezek a napelemek fel lettek szerelve, és ezzel a két csomaggal együtt, tehát a napelemes szerződéssel, meg az elmúlt évek számláival tudnak ilyen kimutatást készíteni, hogy valóban mennyivel csökkent az éves fogyasztási mennyiség. És visszatérve a kérdésre, hogy mennyit takarított meg az Önkormányzat azzal, hogy a szabad piacon van, és nem az egyetemes szolgáltatásban: a villamos energiánál az egy nagyon fontos dolog, hogy teljesen ellentétesen működik a gázhoz képest az egyetemes szolgáltatás. Mert a villanyban az egyetemes szolgáltatói árak a legmagasabbak. Tehát az Önkormányzat bármikor mehetne egyetemes szolgáltatásba, mert hogy a jogszabály szerint ha lejár a mostani kereskedelmi szerződés, utána Önök mehetnének egyetemes szolgáltatásba. Viszont azért nem javasolnám ezt, mert az egyetemes szolgáltatói árak toronymagasan többek, mint a versenypiacosok. Ráadásul miután említettem Önöknek, hogy a versenypiacon is volt ez a drasztikus áremelkedés, ezáltal hozzányúltak most az egyetemes szolgáltatói árakhoz is decemberben és még feljebb húzták. Tehát gazdasági szempontból nem járna jól az Önkormányzat, ha egyetemes szolgáltatóhoz menne. A közbeszerzésnél pedig azért nem jelent problémát az éves fogyasztási mennyiség, mert úgy kerül kiírásra a közbeszerzéses csoport, hogy az az eltérési sáv, ami kiírásra kerül, az egész csoportra vonatkozik. Tehát az Önkormányzatnak, ha még több napelemet feltesznek, és ezáltal még tovább csökken az éves felhasználási mennyisége, akkor az nem jelent semmilyen pénzügyi problémát Önöknek, tehát nem kötbérezheti Önöket a nyertes kereskedő. Mindig az adott hónap elfogyasztott mennyisége alapján számlázzák ki Önöknek a KW órás egységárat.

Surányi Tibor képviselő: De itt jön be az, hogy napelemnél nem érdemes havi elszámolást alkalmazni.

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Igen, csak a napelem nem 100 %-ban elégíti ki az Önök villamos energia igényét.

Surányi Tibor képviselő: Nyáron biztos több a visszatermelés, mint a fogyasztás. És akkor azzal a plusszal hova leszek?

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Igen, viszont a közbeszerzési eljárásban nem csak az intézményeknek a villamos energiáját, hanem a közvilágítást is versenyeztetjük, ez egy csomagban van. Meg lehet azt nézni egyébként, és javaslom is, hogy érdemes felvenni a jelenlegi szolgáltatóval a kapcsolatot, hogy mutassák ki Önöknek, hogy mennyivel csökkentek ezek a fogyasztási mennyiségek. De azt gondolom, hogy ez alapvetően nem befolyásolja az Önök egyéb igényét.

Surányi Tibor képviselő: Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Én is köszönöm szépen. Nekünk most az a feladatunk, és abban kell döntenünk, hogy megyünk-e az egyetemes szolgáltatóhoz, illetve megfuttatjuk-e a szabadpiacon magunkat a többi önkormányzattal együtt van-e esélyünk arra, hogy olcsóbban kapjuk az áramot. Egy nagyon hasznos felvetés, és utána kell járnunk annak, amit képviselő úr felhozott, de most jelen pillanatban nem ez van terítéken, hanem abban kell döntenünk, hogy ezt az új céget, ahol Anita dolgozik, megbízzuk-e, hogy lefolytassa ezt a közbeszerzési eljárást az érdekünkben.

Surányi Tibor képviselő: Ezekre a kérdésekre az előző kérdéseimre adott válaszok alapján lehet érdemi választ adni. Ezért kérdzem, hogy a szerződés egy éves, vagy hosszabb időszakra szól? Javaslom a Hivatal, illetve a Beruházási és Műszaki osztály felé, hogy az előbb említett az energiafelhasználást tekintjük át mennyiségében és költségeiben az Önkormányzat életében. És egy év után térjünk vissza arra, hogy hogyan alakult ez. Most javaslom ezt a céget megbízni a közbeszerzési eljárásban való részvételre. De ahhoz, hogy a továbbiakban érdemes legyen ott tagként részt venni, ahhoz mindenféleképpen szükség van az előbbieken kért kimutatásokra.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a közbeszerzés a 2020-2021. évre vonatkozik.

Surányi Tibor képviselő: Most olyanra mondunk igent, amire nem tudjuk igazából, hogy pozitív vagy negatív az eredmény.

Herczeg Mariann képviselő: Az önkormányzati konzorcium hány önkormányzatot takar?

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: 15-20 önkormányzat vesz ebben részt.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Értem, amit képviselő úr fejteget. Én nem értek a villamos energia piachoz, csak ami lecsapódik. Most az összигényünk szerint a villamos energia beszerzésének áráról van szó. Hogy a legolcsóbban tudjuk beszerezni az energiát. Erről döntünk most. Hogy megérte-e a napelemek felszerelése, és hogy ez mekkora hasznot jelent nekünk, azt is csak a kedvezményes árhoz viszonyítva fogjuk megtudni. Tehát most is vélhetően kedvezményes volt a KW mennyiség, amit beszereztünk a piacról ahhoz képest, mint amit az egyetemes szolgáltatótól kaptunk volna. A jövőben is az lesz a célja ennek a közbeszerzésnek, hogy kiválasszuk azt a szolgáltatót, akitől a villamos energiát a legolcsóbban kapjuk meg. Ez egy tényszám. De az, hogy milyen a megtakarítás, ebből nem fogjuk tudni.

Surányi Tibor képviselő: Erre kérdeztem volna a kimutatást, hogy a piaci egyetemes szolgáltatóhoz képest a beszerzés alapján hogy alakult a mi beszerzett árértékünk. A napelem, az ennek csak a második hozadéka, hogy az ott termelt energia alapján, amit az visszatermel, az hogy számolódik el.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Értem, de gyanítom, hogy a megversenyeztetett piaci ár alacsonyabb volt, mint az egyetemes szolgáltatási ár.

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: Az egyetemes szolgáltatói árak jogszabályban rögzítettek. Ez térségenként változik, tehát nem azonos egész Magyarországon. 21 és 23 Ft között voltak. Most, hogy felemelték, 23 és 26 Ft közé esnek. Jelenleg az Önkormányzatnak 15-16 Ft körül lehet a KW/órás egységára. Tehát ha összehasonlítjuk az egyetemes szolgáltatói árakhoz képest, akkor már KW óránként 6 Ft-ot megtakarított az Önkormányzat az egyetemes szolgáltatói árakhoz képest.

Surányi Tibor képviselő: És a rendszerhasználati díjak? Azok a díjak országosan egyformák, vagy az is lehet piaci célbeszerzés?

Balogh-Fazekas Anita, az InFend Energy Kft. képviselője: A rendszerhasználati díj mindenkinek azonos, jogszabályban rögzített, azt nem is lehet versenyeztetni. Földgáz energiánál erre van lehetőség, és ezt meg is tesszük, de a villamos energiánál nem, ott csak és kizárólag a KW egységárat lehet versenyeztetni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönjük szépen a részletes tájékoztatást. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) javasolja az InFend Energy Kft. által szervezett - önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást;

b) elfogadja a közös ajánlatkérésre vonatkozó Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;

c) megbízza az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával, a közbeszerzéshez kapcsolódó egyéb feladatok ellátásával a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

d) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti Konzorciumi megállapodás és c) pont szerinti feladatok ellátásához a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 18:18

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Száger Gyula	Távol

11/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) javasolja az InFend Energy Kft. által szervezett - önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást;
- b) elfogadja a közös ajánlatkérésre vonatkozó Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) megbízza az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával, a közbeszerzéshez kapcsolódó egyéb feladatok ellátásával a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti Konzorciumi megállapodás és c) pont szerinti feladatok ellátásához a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ebben a napirendi pontban pedig az energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzésére adnánk megbízást ugyanennek a Kft-nek, hiszen most még a Sourcing Kft-vel van élő szerződésünk, ami március 31-ével fog lejárni, mert kezdeményezzük a Sourcing Kft-vel a szerződés felbontását, és ugyanezeket a feladatokat immáron az Infend Energy Kft-nek adnánk át. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Sourcing Hungary Kft-vel, 2017. június 15-én a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása tárgyában kötött szerződés 2019. március 31-ei határidőre történő felmondását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) javasolja a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása érdekében szerződés megkötését az Infend Energy Kft-vel (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) nettó 40.000 Ft/hó összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 18:19

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Száger Gyula	Távol

12/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Sourcing Hungary Kft-vel, 2017. június 15-én a Közintézmények energiahatékonyasági feladatainak támogatása tárgyában kötött szerződés 2019. március 31-ei határidőre történő felmondását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) javasolja a Közintézmények energiahatékonyasági feladatainak ellátása érdekében szerződés megkötését az Infend Energy Kft-vel (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) nettó 40.000 Ft/hó összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához a költségviselő elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez azzal kapcsolatban került elő, hogy az öntözőterület – ami a taksonyi közigazgatási területet érinti, és ami állami tulajdonban van, de jelenleg a Hunland Kft. használja – megszerzése folyamatban van. A pályázatban van lehetőségünk, hogy öntözőterület bővítésére vásároljunk földterületet. Ezzel kapcsolatban már elég sok megbeszélést folytattunk, mind a Hunland Kft-vel, mind az NFA-val, mind pedig a megbízást intéző Papcsák Ügyvédi Irodával. Tehát ez egy hosszadalmas, és elég régóta folyó esemény. Most fel kell, hogy gyorsítsuk az eseményeket, hiszen ha nem, akkor ezzel gátoljuk a beruházás további munkamenetét. És ennek első lépése az, hogy költségviselő önkormányzatot kell kijelölni a 6 önkormányzat közül, mert társulási szinten 6-an vagyunk. A Társulás szokta eldönteni a feladatokat, de most sajnos a Társulás nem lehet se költségviselője, se aláírója ezeknek a változásoknak. A szerződést, amelyben változás történik, minden alkalommal, egyenként a 6 önkormányzatnak külön-külön kell elfogadnia és aláírnia. Ebben az esetben pedig arról van szó, hogy a Taksonyon lévő terület miatt lehetne Taksony is kijelölve, mint költségviselő, de lehetne akármelyik másik önkormányzat is. A költségviselő szó szerint értendő, tehát a költségvetésünkbe bele kell tennünk egy csekély 5 %-os önrészt – a 60 millió forintos vételi ár önrészt – amit majd később vissza fogunk kapni. Ez az összeg kb. 4,5 millió Ft. A határozati javaslatban úgy szerepel, hogy maximum bruttó 5 millió forint, mert vannak még eljárási költségek, mert ezt a mezőgazdasági területet majd ki kell vonni

művelésből és öntözőterületté kell nyilvánítani, tehát sok-sok hatósági feladat van még ezzel kapcsolatban. Ennek az egy kézben levőségét szorgalmazza mind a beruházó, mind pedig az ügyvédi iroda. Nem beszélve a Hunland Kft-ről, aki látja, hogy hónapok óta beszélünk, beszélünk, és most már mindenben partner, tehát ideadja ezt a földet, de mégsem lát pénzt. Tehát a Hunland Kft. akar egy valamiféle biztosítékot tőlünk, amivel ő látja, hogy komoly ez az ügy, és nem csak beszélünk róla. Most végre megvan rá a pénz, és le is hívhatjuk, reméljük még a február végi időszakban, és ki tudjuk fizetni a Hunland Kft-nek a nyereségkiesést. Nekünk ezt a földet használnunk kell, mert amennyiben nem tudunk több öntözőterületet biztosítani, az egész beruházás dugába dőlne. Akkor nagyon nagy bajban lennénk. Ezért kell kijelölni egy önkormányzatot, aki egy kézben tartja a különböző hatóságoknál elvégzendő feladatok koordinációját, illetve a pénz kifizetője is lesz. A MÁK-nál kell egy önálló számlát nyitni erre, amire majd ráutalja a pénzt a konzorcium vezetője.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Kiegészíteném azzal, hogy nem megvásárlásról van szó, hanem a Hunland Kft. kártalanításáról. Azért kell megnyitni a támogatási szerződést, mert a költségvetésben az NFP nem különítette el az ingatlanszerzés és az ingatlanjogi feladatok költségeit. Ahhoz, hogy ezt megtegye, át kell csoportosítani a saját költségvetését, meg kell nyitnia a sorokat. Viszont amikor megnyitja, nem lehet lebegő összeg, kell valamihez rendelni. Rendelhető lenne mind a 6 önkormányzathoz is. Viszont annyira megbonyolítja és meghosszabbítja ennek az idejét, hogy akkor biztos, hogy számíthatunk akadályközlésre a kivitelezőtől, és annak a költségét pedig visszahárítják ránk. Tehát kell egy olyan adminisztratív költségviselőt keresni, aki ezt meg tudja oldani. Viszont a pályázat támogatása 95 %-os intenzitású, és 5 % az önrésze, ezért nekünk ezt előre meg kell finanszíroznunk, amit majd meg fogunk utólag kapni egy másik pályázatból.

Herczeg Mariann képviselő: Kicsit összezavartatok most. Elhangzott az, hogy 60 millió forintért megvesszük a területet, majd az, hogy 60 millió forintért kártalanítjuk a Hunland Kft-t. Tehát 60 millió forintért kártalanítjuk a Hunland Kft-t, és akkor területet nem veszünk?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nem tudunk venni területet, mert ez állami terület. Egyelőre arról kell megegyezni az NFA-val, hogy egyáltalán bérleti jogot tudjunk rá kötni, és a fenntartási időszak alatt, azaz 5 évig korlátlanul tudjuk használni. Hogy közben majd tudunk-e kezdeményezni vásárlást, az majd ezután fog eldőlni.

Herczeg Mariann képviselő: Az a terület akkor az NFA tulajdona?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nem. A Magyar Államé, és az NFA kezeli.

Herczeg Mariann képviselő: Jó, és ők hozzájárulnak ahhoz, hogy a művelésből ki legyen vonva és öntözőterületté legyen nyilvánítva a terület?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen. Ezért kellett a Papcsák Ügyvédi Irodát bevonni a tárgyalásokba, mert ehhez mi kicsik vagyunk. Én hiába megyek és mondogatom ezt. Ebbe be kellett vonni egy komoly ügyvédi irodát, aki ebben el tud járni, hogy mindkét fél részére kielégítő legyen a megoldás, hiszen nemzetgazdasági érdekből is fontos ennek az objektumnak a megépítése. Nemzetgazdasági érdekként szerepel a pályázatban ez a beruházás. Ebből kifolyólag ezt a földet biztosítaniuk kell öntözőterület céljára, mert különben nem fog működni. A Társulás is tárgyalta ezt a pontot, tehát nekem be kellett vinnem a 6 társtelepülés elé is, hogy döntsünk róla, hogy ki legyen a költségviselő. Először úgy gondoltuk, hogy Taksony legyen, mert az ő területükön van ez a föld, de Taksony visszapasszolta azzal, hogy mégiscsak Dunavarsány intéz ebben mindent, akkor legyen Dunavarsány a költségviselő is. Amennyiben érthető és világos minden, ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához az ingatlanjogi feladatok rendezésének költségviselőjeként javasolja Dunavarsány Város Önkormányzatát;
- b) az a) pont szerinti támogatási szerződés támogatási előlegként történő lehívásához az 5% önerőt maximum nettó 5.000.000 forint értékben a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint elfogadott költségviselő határozatban történő megjelölésének közzétételére az NFP Nemzeti Programiroda Kft. felé, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 31. 18:31

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Száger Gyula	Távol

13/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához az ingatlanjogi feladatok rendezésének költségviselőjeként javasolja Dunavarsány Város Önkormányzatát;
- b) az a) pont szerinti támogatási szerződés támogatási előlegként történő lehívásához az 5% önerőt maximum nettó 5.000.000 forint értékben a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint elfogadott költségviselő határozatban történő megjelölésének közzétételére az NFP Nemzeti Programiroda Kft. felé, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mindenkinek köszönöm szépen a mai ülésen való megjelenést és a közreműködést, az ülés bezárom. Mindenkinek további szép estét kívánok/18³¹ h/

Az ülés jegyzőkönyve 18³¹ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Gergőné Varga Tünde
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Herczeg Mariann
képviselő


Kun László
képviselő